

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Styrelsens förslag till dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att utdelning för år 2025 lämnas med totalt 0,31 (0,20) kronor uppdelad på två utbetalningar. Första utdelningen föreslås vara 0,16 (0,10) kronor. Andra utdelningen föreslås vara 0,15 (0,10) kronor. Avstämningsdagar för erhållande av utdelning föreslås vara den 1 juni 2026 (0,16 (0,10) kronor) respektive 1 december 2026 (0,15 (0,10) kronor). Beslutar årsstämman i enlighet med förslaget beräknas respektive utbetalning ske genom Euroclear Sweden AB:s försorg tredje bankdagen efter respektive avstämningsdag.

Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel, kr:	
Överkursfond	4 207 559 944
Balanserat resultat	-733 017 563
Årets resultat	64 412 171
Disponibla vinstmedel	3 538 954 552
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Till aktieägare utdelas 0,31 kr per aktie	103 726 555
Till ny räkning överföres	3 435 227 997
Summa	3 538 954 552

Styrelsen föreslår vidare att samtliga nya aktier som kan komma att emitteras med stöd av stämmans bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission, enligt styrelsens förslag, ska medföra rätt till utdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att nyemissionen har registrerats vid Bolagsverket och aktierna har införts i aktieboken hos Euroclear Sweden AB. Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 10 372 655,49 kronor att delas ut.

Styrelsens yttrande angående vinstdisposition

Enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen ska styrelsen avge ett yttrande avseende förslag till vinstutdelning. Styrelsen får således avge följande.

Styrelsen har föreslagit att årsstämman beslutar om vinstutdelning till aktieägare om sammanlagt 103 726 554,90 kronor.

Bolagets ekonomiska situation per den 31 december 2025 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. Koncernens egna kapital beräknas i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen och RFR 1 ”Kompletterande redovisningsregler för koncerner” utfärdad av Rådet för finansiell rapportering. Redovisningsprinciper för moderbolaget har upprättats enligt

årsredovisningslagen och RFR 2 ”Redovisning för juridiska personer” utfärdad av Rådet för finansiell rapportering.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital i enlighet med 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen. Styrelsen finner även att vinstutdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen har härvid beaktat det aktuella konjunkturläget, historisk utveckling och framtidsprognoser för såväl bolaget som för marknaden.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort för verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets och koncernens soliditet, budgeterad utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Den föreslagna vinstutdelningen utgör 2,7 procent av moderbolagets egna kapital och 1,7 procent av koncernens egna kapital. Bolaget kommer efter vinstutdelningen fortsatt uppfylla sitt uttalade finansiella mål att soliditeten ska överstiga 35 procent. Vidare kommer Bolaget fortsatt uppfylla nettobelåningsgraden om högst 55 procent på lång sikt. Efter vinstutdelningen har bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för fastighetsbranschen. Bolaget och koncernen bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Styrelsens bedömning är att vinstutdelningen inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Bolaget och koncernen har dessutom god tillgång till likviditetsreserver i form av både korta och långfristiga krediter. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden anser styrelsen att ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna vinstutdelningen inte framstår som försvarlig.