

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 12 KAP. 7 §, 19 KAP. 24 OCH 34 §§, 20 KAP. 12 § JÄMTE 13 KAP. 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av att styrelsen i Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr 559269-9507 ("Bolaget" eller "Stenhus Fastigheter") föreslår att extra bolagsstämma i Bolaget den 10 april 2026 fattar beslut om att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier i Bolaget, får styrelsen härmed avge följande redogörelse enligt 12 kap. 7 §, 19 kap. 24 och 34 §§, 20 kap. 12 § jämte 13 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Värdeöverföringar som beslutats om sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 lämnades
Årsstämman i Bolaget har beslutat om vinstutdelning om 0,20 kronor per aktie, totalt cirka 74 355 721 kronor. Inga andra beslut om vinstutdelning eller annan värdeöverföring har fattats.

Förändringar i Bolagets bundna egna kapital som har skett efter den 31 december 2024
Per den 31 december 2024 uppgick Bolagets bundna egna kapital till 371 778 606 kronor. Inga förändringar har skett i Bolagets bundna egna kapital efter balansdagen. Per dagens datum uppgår Bolagets bundna egna kapital till 371 778 606 kronor.

Väsentliga händelser sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 lämnades
Händelser av väsentlig betydelse för Bolagets finansiella ställning som inträffat sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 lämnades den 24 april 2025:

- Bolaget har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Tyresö kommun.
- Bolaget har offentliggjort delårsrapport för perioden januari–mars 2025, visande en ökning av förvaltningsresultatet med 16 %.
- Bolaget har avhållit årsstämma den 22 maj 2025.
- Bolaget har förvärvat en portfölj från Bilia bestående av sex fastigheter för 299 MSEK.
- Bolaget har offentliggjort delårsrapport för perioden januari–juni 2025, visande en ökning av förvaltningsresultatet med 19 %.
- Bolaget har lanserat ett certifikatprogram med ett rambelopp om 1 000 MSEK.
- Bolaget har sålt en stor utvecklingsfastighet i Malmö.
- Bolaget har förvärvat en fastighet i Svenljunga och tecknat ett 20-årigt hyresavtal.
- Bolaget har offentliggjort ett kontant offentligt uppköpserbjudande om 78 kronor per aktie till aktieägarna i Backaheden Fastighets AB.
- Bolaget har sålt en utvecklingsfastighet i Karlstad till Karlstad Kommun för 87 MSEK.
- Bolaget har emitterat nya gröna obligationer om 500 MSEK samt offentliggjort resultatet av ett återköpserbjudande avseende utestående obligationer.
- Bolaget har fått sitt kreditbetyg BB med stabil utsikt bekräftat av NCR.
- Bolaget har bekräftat förtida inlösen av obligationslån 2023/2026.
- Bolaget har tecknat ett sjuårigt hyresavtal med Södertälje kommun avseende 2 115 kvm.
- Bolaget har offentliggjort obligationsprospekt och ansökt om upptagande till handel av obligationer vid Nasdaq Stockholm.
- Bolaget har sålt en utvecklingsfastighet i Örebro för 148 MSEK till G & K Blanks Fastigheter AB.
- Bolaget har fullföljt och avslutat det offentliga uppköpserbjudandet avseende aktierna i Backaheden Fastighets AB och ägde och kontrollerade därefter cirka 97,4 procent av aktierna i Backaheden. Bolaget har därefter påkallat inlösen av resterande aktier samt verkat för avnotering från Spotlight Stock Market.

- Bolaget har offentliggjort delårsrapport för perioden januari–september 2025, visande Bolagets starkaste förvaltningsresultat någonsin.
- Bolaget har inlett ett återköpsprogram av egna aktier.
- Bolaget har bildat ett gemensamt ägt holdingbolag med Sterner Stenhus Holding AB i syfte att konsolidera Krona Public Real Estate AB (publ).
- Bolaget har avhållit extra bolagsstämma den 10 februari 2026.
- Bolaget har, genom Krona BidCo AB, tillträtt aktier i Krona och utlöst budplikt.
- Bolaget har offentliggjort bokslutskommuniké för 2025, visande Bolagets bästa förvaltningsresultat någonsin, samt föreslagit höjd utdelning.
- Bolaget har emitterat ytterligare gröna obligationer om 100 MSEK under befintligt ramverk.
- Bolaget har återköpt cirka tio (10) procent av Bolagets aktier och beslutat att höja utdelningsförslaget till 0,31 kronor per aktie.

Fullständiga rapporter och pressmeddelanden finns tillgängliga på Bolagets hemsida, www.stenhusfastigheter.se.

Utöver ovan redovisade händelser har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat under den aktuella perioden.

Stockholm den 18 mars 2026
Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ)
Styrelsen



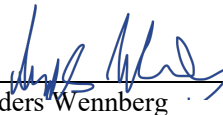
Erik Borgblad (ordförande)



Rickard Backlund



Frank Roseen



Anders Wennberg



Elias Georgiadis



Nicklas Paulson



Malin af Petersens